

**CONTRATO DE PROMESA DE VENTA DE INMUEBLE**

NOSOTROS: \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ años de edad, (profesión u oficio), del domicilio de \_\_\_\_\_, portador de mi Documento Único de Identidad número \_\_\_\_\_; que en adelante me denominaré "el promitente vendedor"; y \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ años de edad, (profesión u oficio), del domicilio de \_\_\_\_\_, portador de mi Documento Único de Identidad número \_\_\_\_\_ quien en adelante me denominaré "El promitente comprador"; por medio de la presente **OTORGAMOS:** en celebrar un **CONTRATO DE PROMESA DE VENTA**, el cual se regirá bajo las estipulaciones siguientes: **I) Que el Promitente vendedor**, según Matrícula número \_\_\_\_\_ del Registro de la Propiedad del Departamento de San Salvador, es dueño y actual poseedor de un inmueble de naturaleza Urbano, identificado como LOTE NÚMERO \_\_\_\_\_, situado en \_\_\_\_\_ Jurisdicción de \_\_\_\_\_, de este Departamento, el cual mide y linda: **AL NORTE:** \_\_\_\_\_; **AL PONIENTE:** \_\_\_\_\_; **AL SUR:** \_\_\_\_\_; y **AL ORIENTE:** \_\_\_\_\_. El lote de terreno así descrito, tiene una extensión superficial de \_\_\_\_\_ METROS CUADRADOS. **II) El promitente vendedor se compromete por este medio a vender al Promitente comprador el inmueble anteriormente relacionado.- III) PRECIO Y PLAZO:** El precio del Inmueble en mención, será por la suma de \_\_\_\_\_ DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.- **IV) FORMA DE PAGO:** El promitente comprador se obliga a pagar el total del precio de la forma siguiente: en este acto entrega la suma de \_\_\_\_\_ Dólares de Los Estados Unidos de América en concepto de prima, y el saldo de \_\_\_\_\_ Dólares de Los Estados Unidos de América, los cancelará en un plazo de \_\_\_\_\_ meses contados a partir del otorgamiento del presente contrato, por medio de cuotas mensuales, fijas, sucesivas y anticipadas de \_\_\_\_\_ Dólares. **V) El Promitente Vendedor se obliga a otorgarle al Promitente Comprador la respectiva Escritura Pública de compraventa y tradición una vez cancelado de parte del promitente comprador, el total del precio.- VI) Será por cuenta del Promitente Comprador el pago de los**

gastos ocasionados por este contrato, así como también los de la compraventa correspondiente y toda clase de impuestos o contribuciones fiscales y municipales que se ocasionaren durante la vigencia del presente contrato. Asimismo queda expresamente convenido por ambas partes que el promitente comprador podrá hacer amortizaciones a capital, aún en la fecha que no le corresponda efectuar su pago.- **VII) DOMICILIO:** En caso de acción judicial los contratantes fijamos como domicilio especial esta ciudad, a cuyos tribunales nos sometemos en caso de acción judicial.- En fe de lo cual firmamos el presente contrato en la ciudad de \_\_\_\_\_, a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año dos mil \_\_\_\_\_.

En la ciudad de \_\_\_\_\_, a las \_\_\_\_\_ horas del día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_.- Ante mí, \_\_\_\_\_, Notario de este domicilio; **COMPARECEN:** El señor \_\_\_\_\_, quien es de \_\_\_\_ años de edad, \_\_\_\_\_, del domicilio de \_\_\_\_\_; a quien por no conocer, lo identifico por medio de su Documento Único de Identidad número \_\_\_\_\_; que en adelante se denominará "el promitente vendedor"; y por otra parte el señor \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ años de edad, \_\_\_\_\_, del domicilio de \_\_\_\_\_; a quien hoy conozco y además identifico por medio de su Documento Único de Identidad número \_\_\_\_\_, quien en adelante se denominará "El promitente comprador"; y **ME DICEN:** Que reconocen como suyas las firmas puestas al pie del documento que antecede, que en su orden se leen " " y " ", por medio del cual **OTORGARON:** en celebrar un **CONTRATO DE PROMESA DE VENTA**, el cual se registrá bajo las estipulaciones siguientes: **I)** Que el Promitente vendedor, según Matrícula número \_\_\_\_\_ del Registro de la Propiedad del Departamento de San Salvador,

es dueño y actual poseedor de un inmueble de naturaleza Urbano, identificado como LOTE NÚMERO \_\_\_\_\_, situado en \_\_\_\_\_ Jurisdicción de \_\_\_\_\_, de este Departamento, el cual mide y linda: **AL NORTE:** \_\_\_\_\_; **AL PONIENTE:** \_\_\_\_\_; **AL SUR:** \_\_\_\_\_; y **AL ORIENTE:** \_\_\_\_\_. El lote de terreno así descrito, tiene una extensión superficial de \_\_\_\_\_ METROS CUADRADOS. **II) El promitente vendedor se compromete por este medio a vender al Promitente comprador el inmueble anteriormente relacionado.- III) PRECIO Y PLAZO:** El precio del Inmueble en mención, será por la suma de \_\_\_\_\_ DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.- **IV) FORMA DE PAGO:** El promitente comprador se obliga a pagar el total del precio de la forma siguiente: en este acto entrega la suma de \_\_\_\_\_ Dólares de Los Estados Unidos de América en concepto de prima, y el saldo de \_\_\_\_\_ Dólares de Los Estados Unidos de América, los cancelará en un plazo de \_\_\_\_\_ meses contados a partir del otorgamiento del presente contrato, por medio de cuotas mensuales, fijas, sucesivas y anticipadas de \_\_\_\_\_ Dólares. **V) El Promitente Vendedor se obliga a otorgarle al Promitente Comprador la respectiva Escritura Pública de compraventa y tradición una vez cancelado de parte del promitente comprador, el total del precio.- VI) Será por cuenta del Promitente Comprador el pago de los gastos ocasionados por este contrato, así como también los de la compraventa correspondiente y toda clase de impuestos o contribuciones fiscales y municipales que se ocasionaren durante la vigencia del presente contrato. Asimismo queda expresamente convenido por ambas partes que el promitente comprador podrá hacer amortizaciones a capital, aún en la fecha que no le corresponda efectuar su pago.- VII) DOMICILIO:** En caso de acción judicial los contratantes fijamos como domicilio especial esta ciudad, a cuyos tribunales nos sometemos en caso de acción judicial.- Yo el Suscrito Notario doy fe de que las firmas anteriormente relacionadas son **AUTÉNTICAS** por haber sido puesta a mi presencia, de su puño y letra por los otorgantes, quienes me manifiestan que reconocen todos los demás conceptos vertidos en el anterior documento que hoy se legaliza.- Así se

expresaron los comparecientes a quienes expliqué los efectos legales de esta acta notarial que consta en tres hojas; y leído que les hube íntegramente todo lo escrito en un solo acto, sin interrupción, ratifican el contenido y firmamos.- **DOY FE.**